

支援機関における発注者支援について  
～ 発注者と共に 発注者の立場で各種業務を実施します ～



裾野長泉斎苑 麗峰の丘（裾野市長泉町衛生施設組合） 実施設計パース

令和4年6月29日（水）

（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンター

## 1 発注者の責務と発注者支援機関の活用

<公共工事の品質確保に関する法律における発注者の責務>

○適正な予定価格の設定

(適切な仕様書、市場単価・工期等の実態を的確に反映)

○不調・不落の場合の見積徴収等による適正な予定価格の設定

○低入札調査価格及び査定制限価格の設定

○適正な工期 など

⇒発注者の責務等を踏まえ、発注関係事務を適切に実施することが困難

○発注関係事務を適切に実施できる者(発注者支援機関)の活用

(発注関係事務の全部又は一部)

○発注関係事務を公正に行うことができる者の選定が必要



## 2 発注者支援機関の認定

○(一財)静岡県建築住宅まちづくりセンター

⇒静岡県内の建築に係る唯一の認定機関

○「品質確保に関する推進協議会」により認定

○品質確保に関する推進協議会

・構成員

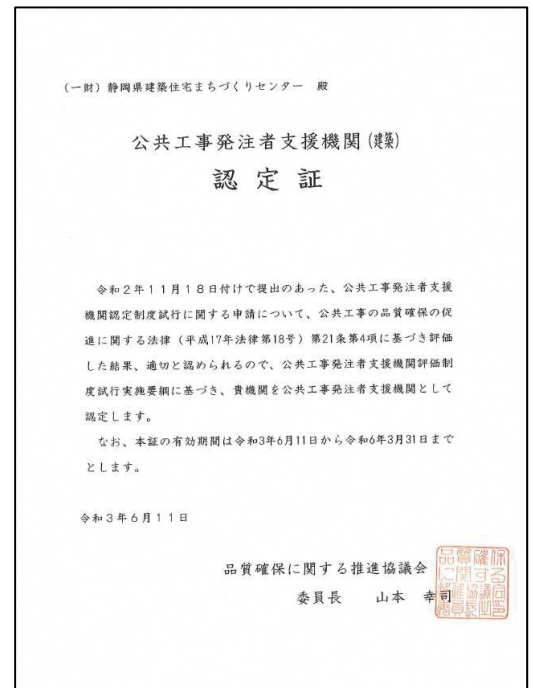
中部地方整備局、学識者、東海4県、

東海4県内政令市

・目的

発注機関事務を適正・公正に行うことが

できる者を評価して認定



## 3 (一財)静岡県建築住宅まちづくりセンターの発注者支援(公共工事支援)

### (1) 特徴

県内唯一の建築の認定機関であることから単独随意契約による受託が可能である。また、センターでは、設計者の選定など、発注者の立場で次の特性を生かして業務を遂行できる。

○中立性 財団法人で公共性の高い業務実施団体である。

⇒発注関係図書作成などの準備段階で業者さんの関与不要

○守秘性 建築確認検査機関で公共性が前提の団体

○確実性 県や市で営繕を担当し公共工事に精通した支援技術者が多数

## (2) メリット（効果）

- 発注業務及び工事監理など技術に関する事務を円滑に実施できる。
- 総合評価方式などの経験がない市町において、価格以外の技術的要素を踏まえた多様な入札により、受注者の選定を行うことができる。
- まちづくりセンターが市町の立場で業務を行うため、発注者は、利害関係者との直接的な接触がない。⇒利害関係者との不適切な関係のリスクを低減。
- 事業量の変動に臨機に対応可能（市町職員の業務量の平準化）
  - ・市町にとって、数年に1度実施されるような規模の大きな事業（例：学校建替えなど）や特定天井など頻度の少ない業務を実施するにあたって、新たに職員を手当しないで事業実施できるため、費用的負担が少ない。
  - ・検査業務など年度末に集中する業務を現状の職員数（体制）で実施可能。
- 設計者や施工者以外の技術的判断により、全体事業費は低減可能。（定性的）
- 適切な受注者選定プロセスにより品質確保が図られる。また、適正な時期及び内容の変更事務処理を行うことができる。

## 4 （一財）静岡県建築住宅まちづくりセンターの公共工事支援の実績

### (1) 過去5年間の実績件数

年 度	件 数	発注者
平成29年度	2件	静岡県企業局、掛川市
平成30年度	4件	静岡県企業局、裾野市・長泉町衛生組合、長泉町、御前崎市
令和元年度	7件	静岡県企業局、裾野市・長泉町衛生組合、掛川市、牧之原市、菊川市、吉田町、御前崎市
令和2年度	9件	静岡県企業局、裾野市・長泉町衛生組合、菊川市、御前崎市、藤枝市立病院、浜名湖競艇企業団
令和3年度	7件	菊川市、御前崎市、吉田町、裾野市・長泉町衛生組合、榛原総合病院、浜名湖競艇企業団

### (2) 公共工事支援の具体的内容

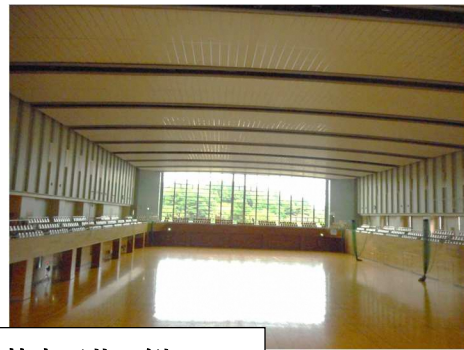
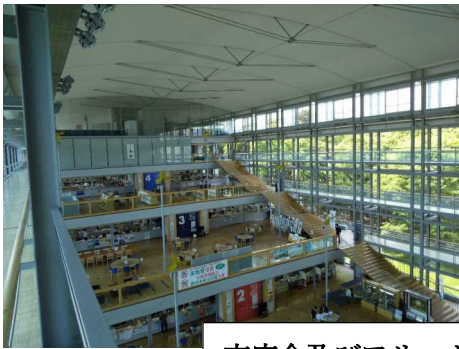
- ア 概算事業費（設計・建設に要する費用）の算出
- イ 設計委託発注に伴う発注図書等の作成  
（設計委託料の算出、特記仕様書の作成、設計に求められる要求水準設定など）
- ウ 設計への技術的助言及び設計成果品の検収
- エ 工事施工者選定前の発注図書作成
- オ 工事監理における監督業務の支援

- カ 工事の検査支援、完成図書の検収
- キ RIBCによる単価入力（設計書作成支援）
- ク 施設の劣化状況調査及び修繕計画の作成支援 など

### (3) 公共工事支援（建築）の例

- ア 特定天井に関する適切な工法の選択など（掛川市）

○既存天井の状況、施設の利用方法、コストなどを総合的に勘案し、適切な天井改修工法の提案



市庁舎及びアリーナにおける特定天井の例

- イ 空調設備の設計業務（吉田町）

○設計委託料算出、特記仕様書作成など

委託発注図書の作成、空調方式の比較等、設計成果品の検収、検査支援



大きな空間を有する体育館の空調設備設置の例

- ウ デザインビルド方式（設計施工一括発注）による発注等（御前崎市）

○デザインビルド方式による発注において、要求水準書の作成、受注者選定支援、変更設計支援、完成図書検収など

デザインビルドによる中学校整備の例



- エ その他

- ・耐震補強工事の設計支援、工事監理支援
- ・設計発注、工事完成検査など部分的な業務にも対応（事業の各段階）
- ・電気設備や機械設備の分離発注にも対応

－発注者である市町の立場で中立的に対応いたします。－  
お気軽にお問合せ、ご相談ください。

#### お問い合わせ先

(一財) 静岡県建築住宅まちづくりセンター 建築事業部公共工事支援課

○電 話：054-202-5571

○FAX：054-285-8787

○E-mail：koukyou@shizuoka-kjm.or.jp



## まちセンにおける発注者支援の実績

(過去3年+ $\alpha$ )

令和4年6月29日(水)

(一財) 静岡県建築住宅まちづくりセンター



公共工事支援実績一覧（過去3年＋α）

（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンター

年度	No	業務名	発注者	概要	事例
令和元年度	1	菊川市本庁舎躯体等老朽度調査に係る技術支援業務委託	菊川市	本庁舎の躯体、外壁及び設備等の劣化状況調査に係る委託発注図書の作成、調査内容の確認、調査	（事例1）
	2	掛川市本庁舎特定天井改修工事発注支援業務	掛川市	現況の課題抽出、改修方針の検討、設計・工事の発注方式の検討	
	3	牧之原市清和会館改修工事基本設計技術支援業務委託	牧之原市	国庫補助金申請書作成支援、委託用目標直接工事費の算出、設計委託料の算出	—
		相良公民館解体工事基本設計技術支援業務委託	牧之原市	設計委託用目標工事費の算出、設計委託発注図書作成等	
		牧之原市老人会館解体工事監理技術支援業務委託	牧之原市	施工計画書及び仮設設置状況等確認・杭引抜等立会い・廃棄物処理の確認等監督支援、検査支援	—
	4	御前崎市立浜岡中学校校舎改築事業に係る技術支援業務	御前崎市	校舎設計図面の要求水準整合確認、内訳書確認、解体工事設計図等の検収、アスベスト除去方法の確認	—
	5	吉田町総合体育館空調設備設置工事実施設計業務に係る技術支援業務委託	吉田町	設計と条件の整理及び空調方式の検討、設計委託発注図書の作成、設計内容の審査	
	6	滝戸監視所管理棟改築工事に伴う技術支援業務委託（R1～R2）	県企業局	H29に作成した設計図書の見直し、修正（成果品の確認・修正、特記仕様書最新版へ、見積徴収	—
令和2年度	7	裾野市長泉町衛生施設組合新火葬場施設工事監理に係る支援業務業務委託(R1～R3)	裾野市、長泉町	工程会議、現場確認等工事監督支援、検査立会い等	—
	1	菊川市本庁舎改修計画策定に係る支援業務	菊川市	耐震補強計画の検討、長寿命化改修に係る課題整理、制振による耐震補強事例の調査・視察	（事例1）
	2	中央スタンド特定天井他改修工事計画策定及び発注者支援業務	浜名湖競艇企業団	現地調査・課題整理、居ながら工事の事例収集、設計及び改修工事発注方式の検討	—
	3	御前崎市御前崎学校給食センター解体工事設計に係る支援業務	御前崎市	学校給食センター解体設計の審査・確認	—
	4	藤枝市立総合病院長寿命化改修工事に伴う発注者支援業務委託	藤枝市立病院	本館屋上防水及び外壁改修工事の設計に係る設計委託発注支援並びに改修工法等内容確認等	—
	5	御前崎市立浜岡中学校校舎改築事業に係る支援業務委託	御前崎市	駐輪場設計図書の検収、校舎建築工事の設計変更図書の確認、校舎の出来形確認	—
	6	（再掲）御前崎市立浜岡中学校校舎改築事業に係る技術支援業務（繰越）	御前崎市	校舎設計図面の要求水準整合確認、内訳書確認、解体工事設計図等の検収、アスベスト除去方法の確認等	—
	7	富士川浄水場蒲原取水場屋上防水改修工事監理等に係る技術支援業務委託	県企業局	工事発注図書の作成支援（RIBCによる設計書、特記仕様書等の作成）、工事監督支援、検査支援	—
	8	（再掲）滝戸監視所管理棟改築工事に伴う技術支援業務委託（R1～R2）	県企業局	H29に作成した設計図書の見直し、修正（成果品の確認・修正、特記仕様書最新版へ、見積徴収	—
	9	（再掲）裾野市長泉町衛生施設組合新火葬場施設工事監理に係る支援業務業務委託(R1～R3)	裾野市、長泉町	工程会議、現場確認等工事監督支援、検査立会い等	—
令和3年度	1	菊川市役所本庁舎改修計画作成に係る支援業務委託	菊川市	耐震補強計画策定の設計委託発注図書の作成、長寿命化改修計画作成支援、課題の整理等	事例1
	2	御前崎市立浜岡中学校校舎改築事業に係る支援業務委託	御前崎市	外構工事の完成図書の確認及び検収支援（検査支援）	—
	3	御前崎市御前崎学校給食センター解体工事に係る技術支援業務委託	御前崎市	御前崎学校給食センター解体工事に係る監督支援（アスベスト含有建材の施工方法確認等）	—
	4	榛原総合病院組合長寿命化改修工事に伴う発注者支援業務委託	榛原総合病院組合	屋上防水改修の設計委託発注図書の作成支援、工事発注図書の検収、工事監督支援	—
	5	中央スタンド特定天井他改修工事設計発注者支援業務委託	浜名湖競艇企業団	特定天井他改修工事設計委託発注図書作成支援、設計内容の確認、企業団設計審査会の支援	—
	6	水防センター整備事業に係る技術支援業務委託	吉田町	水防センター整備に伴う設計施工一括発注図書の作成支援、設計内容確認支援、工事監督支援	事例2
	7	（再掲）裾野市長泉町衛生施設組合新火葬場施設工事監理に係る支援業務業務委託	裾野市、長泉町（R1～R3）	工程会議、現場確認等工事監督支援、検査立会い等	—

〈参考〉令和4年度実施中の公共工事支援の概要

- ・ 屋上防水工事の監督支援業務
  - ・ 学校施設の劣化診断及び長寿命化計画作成支援
  - ・ 特定天井改修工事の監督支援業務
  - ・ 公共下水道接続設計の発注図書作成及び設計審査等支援
  - ・ R I B C による設計書作成支援、内訳書の確認
- 上記以外に2件について支援検討中



## 〈事例 1〉既存施設の劣化診断～計画～改修工事（予定）まで

### 1 事業概要等

- 施設名称：菊川市役所（昭和 5 8 年 3 月竣工）
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上 4 階、地下 1 階 延床面積 5341.94 m<sup>2</sup>
- 現況耐震性能：I b
- 事業内容
  - ・耐震性能の向上：災害対策本部として発災後も継続使用
  - ・機能確保：ライフラインが途絶した場合に備えて、設備機能の確保
  - ・長寿命化改修：劣化診断により改修が必要と判断された部位部材・設備機器の改修等
  - ・庁舎利用者の環境改善：トイレ改修、内装改修など環境改善工事



東側立面



中庭（西面）

### 2 これまでの経過と予定

#### ◆ (R 1) 本庁舎老朽化調査

- ・劣化状況調査（構造調査含む）



#### ◆ (R 2～R 3) 本庁舎耐震補強計画作成

- ・本庁舎耐震補強計画の策定
- ・事業スケジュールの検討
- ・長寿命化改修等の検討



#### ◆ (R 4 予定)

- ・耐震評定取得
- ・本庁舎耐震補強工事及び長寿命化改修工事の仮設計画案の作成
- ・耐震補強工事、長寿命化改修及び環境改善工事の概算工事費の算出
- ・令和 5 年度以降の発注方針検討



#### ◆ (R 5 以降の予定)

- ・事業の実施

### 3 令和3年度支援業務の実施状況

#### (1) 業務内容

○工期：R3.4.30～R4.3.11

#### ○支援内容

- ・本庁舎補強計画策定委託の発注用特記仕様書作成、委託料算出、検収
- ・令和4年度以降の改修方針の検討（耐震補強及び長寿命化改修等）
- ・全体事業工程表の作成
- ・令和4年度予算要求調書の作成
- ・上記業務に伴う打合せ

#### (2) 支援の状況（回数等）

項 目	打合せ、支援内容	回数
支援業務の進め方	・全体事業スケジュール案、支援業務工程表	1回
補強計画委託発注前	・委託発注用特記仕様書案の作成及び打合せ ・要求水準の確認	1回
現地調査	・耐震補強による設備影響範囲の調査 ・長寿命化改修に伴うエレベーターの詳細調査 ・補強計画策定のための現地確認	3回
補強計画策定等打合せ	・補強計画策定に係る課題等 ・屋上への太陽光発電設備の設置について ・外部インフラ途絶時の庁舎機能の確保 ・コア試験について ・制振ブレスの設置工法比較・概算事業費 ・耐震評定スケジュール	5回
補強計画検査立会い	・菊川市の検査員による検査立会い	1回
その他	・耐震評定特別委員会（事前）オブザーバー参加 （令和4年度に2回開催）	2回

（計 打合せ等：13回）

## 〈事例2〉デザインビルド方式（設計施工一括発注）による発注等支援の例

### 1 事業概要等

#### （1）事業概要

○施設名称：水防センター

○事業目的：国が、防災活動を行う上で必要な緊急用資材を備蓄するための防災ステーションを大井川河口西側に整備することから、水防活動を行う拠点として吉田町の「水防センター」を同ステーション内に整備する。

○建設場所：吉田町川尻地内

○規模構造：鉄骨造(建築用コンテナ) 平屋 81.66 m<sup>2</sup>

○選定方式：設計施工一括（プロポーザル）



実施設計パース（受注者作成）

#### （2）支援業務の契約内容

○工期：R3.7.30～R4.3.31

##### ○支援内容

##### （ア）事業者選定支援

- ・建設地の確認、工期・法令等与条件の整理
- ・発注方式と概略事業工程の検討
- ・要求水準書等の作成
- ・発注図書の作成及び受注者選定

##### （イ）工事監督支援

- ・設計図への要求水準書の反映状況確認
- ・実施工程表、総合施工計画書の確認
- ・設計変更内容の確認
- ・段階確認（施工状況等）
- ・現場打合せ会議出席
- ・検査支援



段階確認（梁寸法確認）



完成検査支援（書類確認）

## 2 事業の流れと支援概要

### ◆企画段階

- ・事業の課題抽出
- ↓
- ・設計後施工と設計施工一括のスケジュール比較

### ◆事業者選定段階

- ・実施要領、要求水準書、審査要領、評価基準、様式等 資料作成支援
- ・設計施工一括発注契約約款の事例調査、契約約款特記仕様書作成支援
- ↓
- ・事業者選定委員会（プロポ審査会）への参加

### ◆設計、積算段階

- ・要求水準への適合状況確認支援
- ・設計、積算内容の確認

工事着手の承認

### ◆工事段階

- ↓
- ・段階確認

### ◆完成

- ・完成検査支援
- ・指摘等事項修正確認

設計施工一括

支援業務

## 3 支援の状況（回数等）

項 目	まちづくりセンター支援内容	回数
事業開始前協議	事業執行方法、事業実施の課題協議	1 回
公告書類作成協議	実施要領、要求水準、企画提案書作成要領、審査基準等、公告書類作成	5 回
審 査 会①	外部学識の委員として参加 (実施要領、審査基準等の審査)	—
契 約 約 款 関 係	他自治体の事例調査、約款作成方針の提案、契約約款特記事項作成	4 回
審 査 会②	外部学識の委員として参加 (事業者提案内容の審査、事業者選定)	—
設 計	要求水準への適合状況の確認 設計図、内訳書の確認	7 回
工 事 (監督支援)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施工程表、施工計画書の確認</li> <li>・基礎、コンテナ据付状況確認</li> <li>・内外装施工状況確認</li> <li>・完成検査前の確認</li> </ul>	4 回

(計 協議等：21 回、審査会 2 回)